

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 798 /TB-THADS

An Giang, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CTHADS ngày 13/04/2023 của Cục
Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CTHADS ngày
03/07/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 170 BAG/2023/CT.ĐA ngày 25/10/2023
của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 198/TB-DTN ngày 07 tháng 8 năm
2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Dũng Trung Nam.

Địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long
Xuyên, tỉnh An Giang.

**II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:**

Tài sản của ông **Đình Gia Huy**, tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên,
tỉnh An Giang, gồm:

* **Tài sản 1:** Diện tích 90 m² đất ONT (nay là đất ODT theo Bản trích đo hiện
trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 04/08/2023),
thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 47, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số
CH02067 được UBND TP. Long Xuyên cấp cho ông Đình Gia Huy ngày 11/01/2011.

* **Tài sản 2:** Diện tích 90 m² đất ONT (nay là đất ODT theo Bản trích đo hiện
trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 04/08/2023),
thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 47, theo GCN QSDĐ QSHN&TSKGLVĐ số
CH02068 được UBND TP. Long Xuyên cấp cho ông Đình Gia Huy ngày 11/01/2011.



* **Tài sản 3:** Diện tích 90 m² đất ONT (nay là đất ODT theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 04/08/2023), thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 47, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CH02069 được UBND TP. Long Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011.

* **Tài sản 4:** Diện tích 90 m² đất ONT (nay là đất ODT theo Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 04/08/2023), thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 47, theo GCN QSDĐ QSHNO&TSKGLVĐ số CH02070 được UBND TP. Long Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011.

III. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ và tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày 08/8/2024 và ngày 09/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam; Cục Thi hành án dân sự tỉnh và nơi tài sản tọa lạc.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/8/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của Tài sản 1 là: **450.376.200** đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm đồng*); Tài sản 2 là: **450.376.200** đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm đồng*); Tài sản 3 là: **450.376.200** đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm đồng*); Tài sản 4 là: **450.376.200** đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm đồng*);

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, cụ thể: 200.0000 đồng/sơ

- Tiền đặt trước do người tham gia đấu giá nộp bằng 20% giá khởi điểm của tài sản (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân mua và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, trong giờ hành chính theo quy định sau:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND hoặc CCCD; Sổ hộ khẩu hoặc Giấy xác nhận nơi cư trú

(nếu có); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy xác nhận trực canh đối với đất lúa; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết, thông báo việc đấu giá đến **17 giờ 00 ngày 14/8/2024**.

- Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút, ngày 16/8/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại: **02963.953.061 – 0918.584.898**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đinh Gia Huy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Mỹ Thạnh, TPLX;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang TTĐT về Đấu giá TS – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tô Duy Khoa

